

현대엔지니어링이
강남 중심에 선보이는 하이엔드 브랜드
루카831

LUCa

831
GANGNAM

LUCa
831
GANGNAM

루카에는 여러 개의 삶이 있고
당신은 언제든지 원하는 곳으로 향할 수 있습니다



THE FIRST LAYERED HOUSE

지상 29층, 지하 7층, 총 337실의
강남에서 희소한 대형 스케일

루카831의 공간은 평형과 편면에 따라 다양하게
이어지는 공간의 편주와 같습니다.
'주거(LIFE)'를 위한 기동 레이아웃에 중점을 두며,
펜타믹 시대(PLAY)를 위한 공유(WORK) 레이아웃과,
휴식과 놀이(PLAY)를 위한 프리미엄 레이아웃을
한편에 누릴 수 있는 공간의 혁명.

루카831이 추구하는 최초의 레이아웃 하우스입니다.

OVERVIEW

소재위치 : 서울시 강남구 역삼동 831-11번지 외 5필지
사업용도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 건축면적 : 1,872.84㎡
대지면적 : 3,138.50㎡ 건축규모 : 지상 29층, 지하 7층, 총 337실



상기 사용된 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 상기 임의의 개발계획은 시공 시공사와 수급업체 간의 협의에 따라 변경될 수 있으며, 최종적으로 확정될 수 있습니다.



ONE & ONLY
LOCATION PREMIUM

강남은 더 이상 위치 대명사로 사용되지 않습니다.
강남은 내일 백을 가진 브랜드가 되었습니다.
강남은 때로 역사가 되고 때로 자부심이 되고
때로 미래의 틀이 되고 때로 뛰어난 스타일을 만듭니다.
강남이어서 얻을 수 있는 것은 많지만 강남이기에 없는 것은 없습니다.
부커831이 들어서서 이곳이 강남입니다.

ABOVE GANGNAM
OUTSTANDING LOCAL

강남이라고 다 같은 강남은 아닙니다.
클imate, 문화, 편의시설,
학구, 업무, 커뮤니티, 공공 시설과 여유로운 분위기를
이제 강남은 최고로 대표되는 강남입니다.
최대 공공의 이익을 위한 강남의 발전입니다.
부커831은 주거뿐만 아니라
투자자에게도 새로운 선택을 제공합니다.



END ITIES

하는 하이엔드 시설들과
미엄 컨시어지서비스로 럭셔리 라이프스타일은 완성됩니다.

INFINITY POOL 831 GANGNAM LUCA

HIGH-LEVEL EXPERIENCE

루프탑에 위치한 인피니티 풀은 도심을 벗어난 기분을
서울의 강남에서 얻을 수 있는 이율배반적인 공간입니다.
보통 인피니티 풀에서 기대하는 지평선이나 수평선과 이어지는 듯한
환상적인 착시 대신 아름다운 시티 뷰와 물이 주는
안온한 감각을 즐길 수 있습니다.





WELCOME LOBBY

831
GANGNAM

LUCIA

SPECIAL GREETING

창과 문을 닫는 것으로 공간이 분리되지만
완벽하게 떨어져 있는 세계란 존재하지 않습니다.
나의 집이 동네와 길 그리고 로비로 이어져 있기 때문입니다.
루카831에서의 일상은 웰컴 로비에서부터 시작됩니다.
대리석과 철제 구조물이 만들어내는 클래식한 공간은
거주자에게 잊고 있던 고급스러운 취향에 대해 자각하게 만들며
동시에 특별한 지위를 부여 합니다.



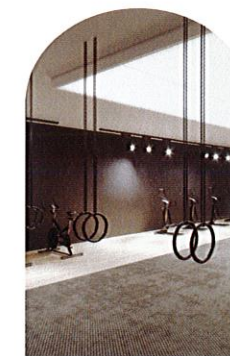
발렛 파킹 서비스



웰컴 로비



무인택배함



피트니스



WELCOME LOBBY

이탈리언 그린색을 적용해 입주자에게
특별한 소속감을 부여하는 로비 공간

LIVING
SERVICE

주거서비스

다양한 생활편의 서비스를 APP 및 컨시어지를
통해 간편하게 접수 및 제공 예정



푸드 서비스
F&B 케이터링 및
배송 서비스



하우스키핑 서비스
전문 인력을 통한 프리미엄
가사 서비스



라이프케어 서비스
쾌적한 주거 환경을 위한
특수 청소, 방역 서비스



방문세차 서비스
비대면 세대방문 프리미엄
야간 세차 서비스



리무진 서비스
최고급 리무진을 이용한
각종 픽업 및 의전 서비스



세탁 서비스
의류 및 소품의 세대별
수거/배송 서비스



마켓 서비스
정기적으로 큐레이션한
상품 입주인 혜택가 제공



가전특가 서비스
SLP 운영단지 삼성가전
구매 혜택



홈 스타일링 서비스
홈 스타일링 큐레이션
제안 서비스

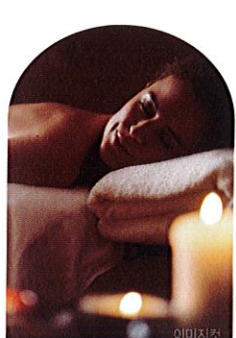


반려동물케어 서비스
전문 펫시터가 제공하는
방문 반려동물 돌봄 서비스

SECRETARY
SERVICE

비서서비스

루카831 입주민의 편리함과 품격을 더해주는
차별화된 맞춤형 전용 비서서비스



LIFE CARE
라이프 케어



LIVING CONVENIENCE
생활편의



SHOPPING&EVENT
쇼핑&이벤트



TRAVEL&CULTURE
여행&문화



BUSINESS SUPPORT
비즈니스 지원

1 ○월 ○일 경기도 용인 인근 골프장,
고급 레스토랑 추천해주세요.

3 ○월 뮤지컬 및 미술관 전시 일정
리스트업 해주세요.

2 ○월 ○일 인천에서 출발하는
도쿄행 국내 항공사 예약해주세요.

4 여의도 인근 비즈니스 미팅에 적합한
레스토랑 및 메뉴, 와인 추천해주세요.

SECRETARY
SERVICE
이용예시

SECRETARY
SERVICE
신청방법



VVIP 고객님의



비서서비스 등록



전화 문의



문의 확인



서비스 예약 및
정보 제공

루카831 입주민 전용 1661-5592로 전화연결, 서비스 상담 및 접수 후 전담 서비스팀의 맞춤형 서비스 제공



NO DEAD-SPACE LAYERING SPACE

더 퍼스트 레이어드 하우스 루카831의 공간은 평형과 평면에 따라
다양하게 이어지는 공간의 변주와 같습니다.
같은 듯 다르지만 다르다고 해서 결코 우열이 존재하지 않는 공간들입니다.
데드스페이스를 만들지 않는다는 일념으로 치밀하게 구성한 공간들은
결코 그 가치를 잃지 않습니다. 소형 주거 공간에서도 부족하지 않게 생활을
펼쳐낼 수 있는 레이어드 하우스의 공간을 소개합니다.

WINDOW SEAT

831
GANGNAM

LUCA

VIEW-TIFUL SCENE A HIGH PROSPECT

도시의 밤 풍경이 모두에게 동일하게 허락된 것은 아닙니다.
서울 강남대로 한가운데 우뚝 솟은 루카831에서
검은 하늘 아래 빛이 흐르는 드라마틱한 광경을 목격하시기 바랍니다.



LUCN
54A1

효율의 극대화, 동선의 최적화. 콘셉트에 진정으로 충실한 공간이 어떤 것인가 보여주는 54A 타입은 총 4가지로 전체 공급 호실 가운데 가장 많은 162호실을 차지합니다.

현관을 통과해 아치형 터널을 지나면 거실과 침실 그리고 다이닝키친이 넓게 펼쳐집니다.

윈도우시트는 시선을 구석 끝까지 이끌어주고 공간 전체를 조감하게 만듭니다.

컴팩트한 구성에도 결코 좁게 느껴지지 않는 이유입니다.

무엇보다도 럭셔리 무드를 잃지 않은 드레스룸이 공간 정리에 큰 역할을 합니다.



WINDOW SEAT



ISLAND TABLE



71C 타입은 전용면적을 온전히 누리는 공간감이 무엇인지 알 수 있도록 설계했습니다.

침실을 별도로 분리해서 프라이버시를 확보했지만
드레스룸은 오히려 더 넓어졌습니다. 다이닝키친 옆으로 존재하는 발코니 공간은
채광과 환기를 도와 공간을 더욱 쾌적하게 만들어 줍니다.
윈도우 시트는 별도의 공간으로 써도 되지만 리빙룸의 소파 등과 매치하면
리빙룸을 더욱 넓게 사용할 수 있어서 공간 효율을 높일 수 있습니다.





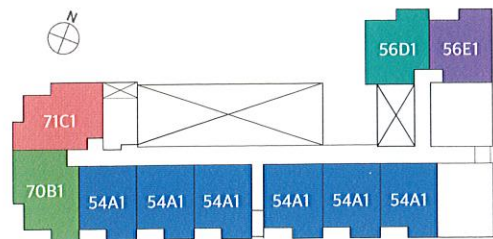
DRESS ROOM



BED ROOM

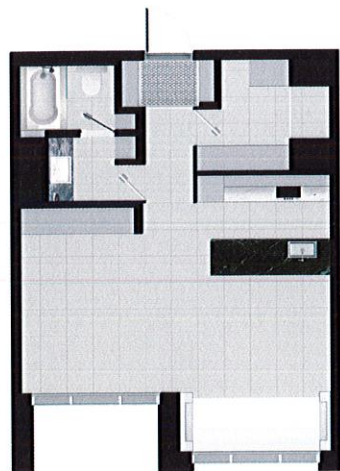
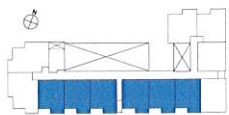
FLOOR PLAN

적용층수 | 지상 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28층



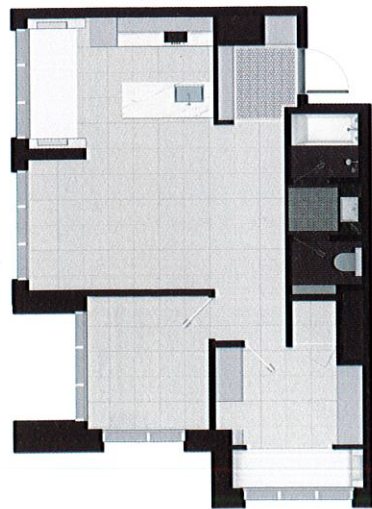
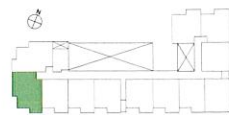
54A1

오피스텔 | 총 42실
전용면적 54.5664㎡
공급면적 85.9457㎡
계약면적 124.4982㎡



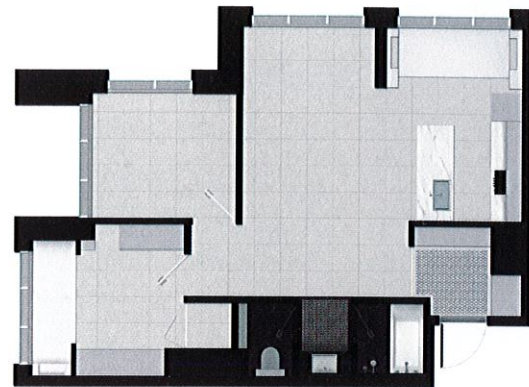
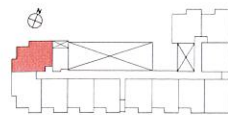
70B1

오피스텔 | 총 7실
전용면적 70.7639㎡
공급면적 111.2741㎡
계약면적 161.1880㎡



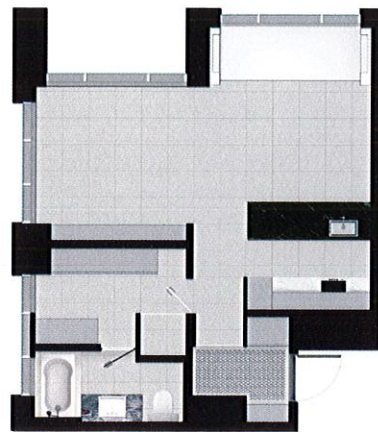
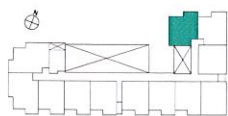
71C1

오피스텔 | 총 7실
전용면적 71.4995㎡
공급면적 112.3881㎡
계약면적 162.8020㎡



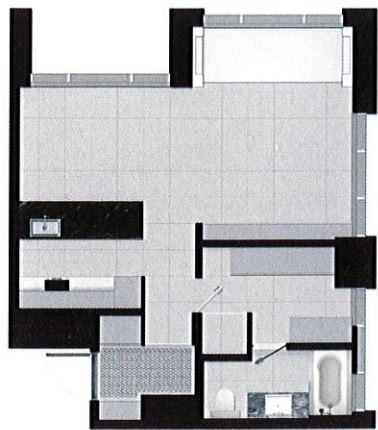
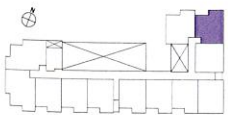
56D1

오피스텔 | 총 7실
전용면적 56.8388㎡
공급면적 90.1677㎡
계약면적 130.6141㎡



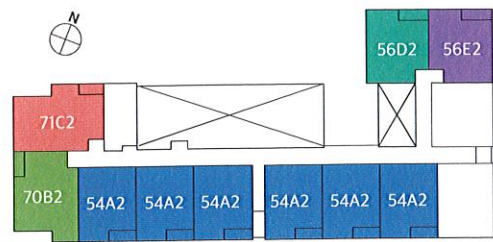
56E1

오피스텔 | 총 7실
전용면적 56.7556㎡
공급면적 90.1395㎡
계약면적 130.5732㎡



FLOOR PLAN

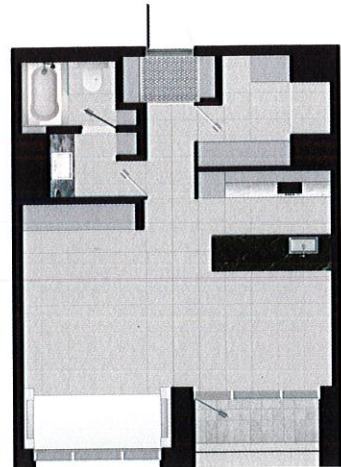
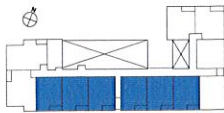
적용층수 | 지상 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29층



54A2

오피스텔 | 총 42실

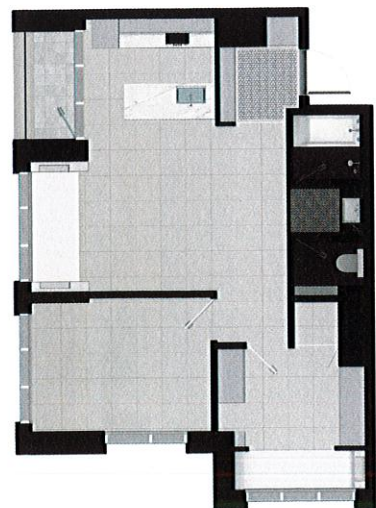
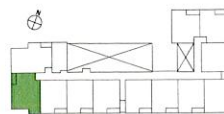
전용면적 54.5664㎡
공급면적 85.9457㎡
계약면적 124.4982㎡



70B2

오피스텔 | 총 7실

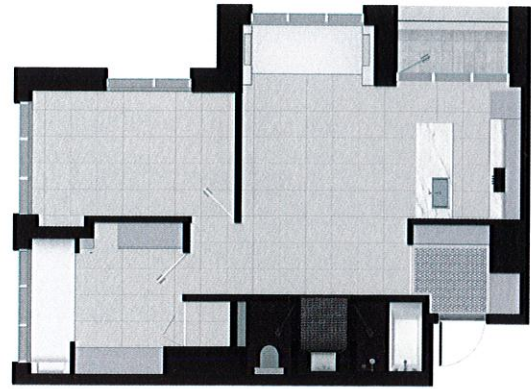
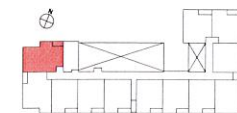
전용면적 70.6964㎡
공급면적 111.2415㎡
계약면적 161.1412㎡



71C2

오피스텔 | 총 7실

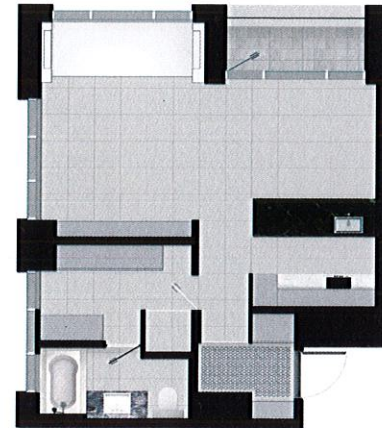
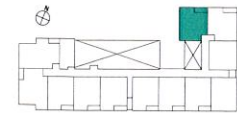
전용면적 71.4995㎡
공급면적 112.3881㎡
계약면적 162.8020㎡



56D2

오피스텔 | 총 7실

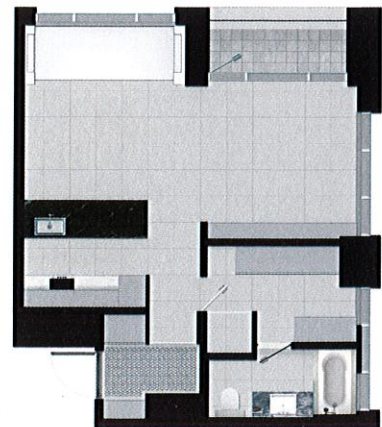
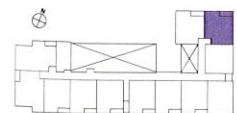
전용면적 56.7713㎡
공급면적 90.1349㎡
계약면적 130.5669㎡



56E2

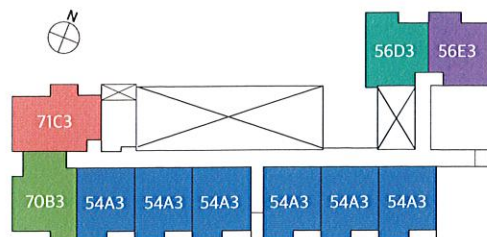
오피스텔 | 총 7실

전용면적 56.8231㎡
공급면적 90.1718㎡
계약면적 130.6205㎡



FLOOR PLAN

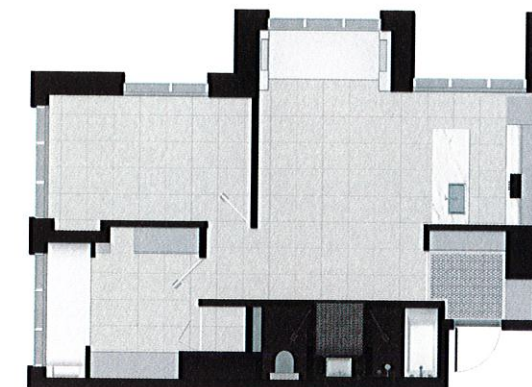
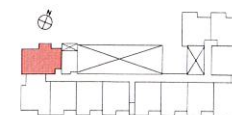
적용층수 | 지상 6, 10, 14, 18, 22, 26층



71C3

오피스텔 | 총 6실

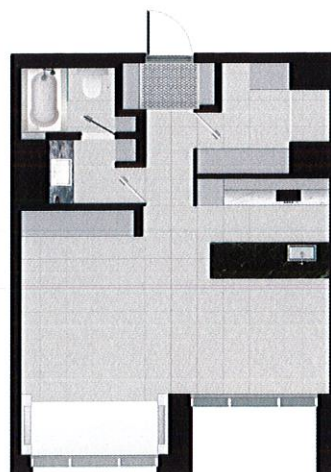
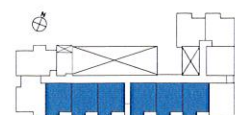
전용면적 71.4995㎡
공급면적 112.3881㎡
계약면적 162.8020㎡



54A3

오피스텔 | 총 36실

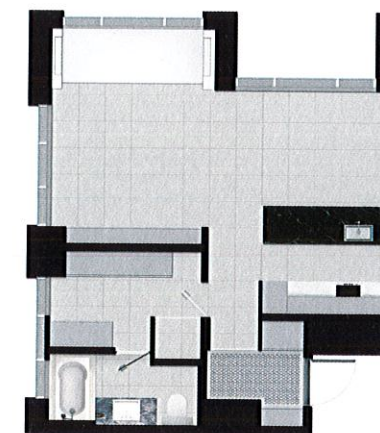
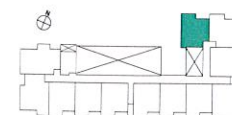
전용면적 54.5664㎡
공급면적 85.9457㎡
계약면적 124.4982㎡



56D3

오피스텔 | 총 6실

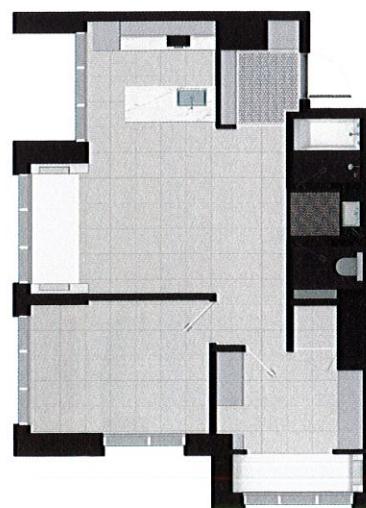
전용면적 56.7713㎡
공급면적 90.1349㎡
계약면적 130.5669㎡



70B3

오피스텔 | 총 6실

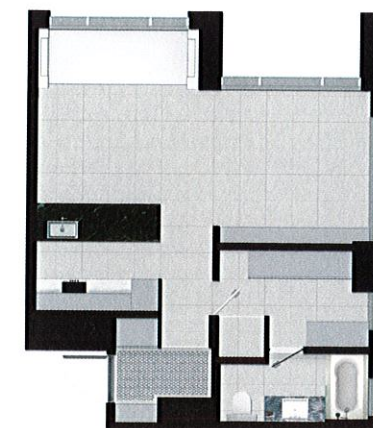
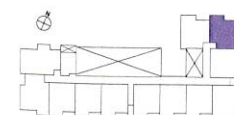
전용면적 70.6964㎡
공급면적 111.2415㎡
계약면적 161.1412㎡



56E3

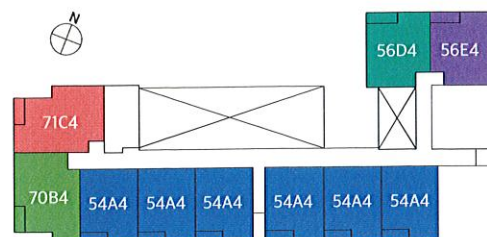
오피스텔 | 총 6실

전용면적 56.8231㎡
공급면적 90.1718㎡
계약면적 130.6205㎡



FLOOR PLAN

복합층수 : 지상 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27층



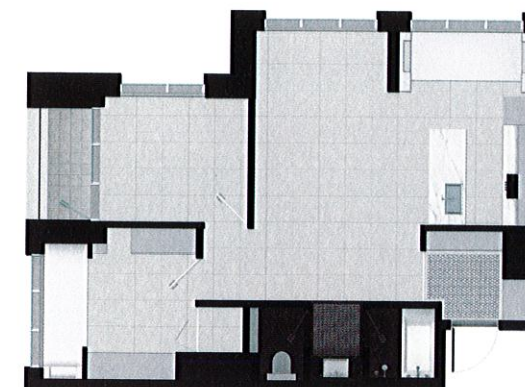
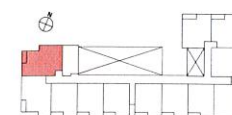
71C4

오피스텔 : 총 7실

전용면적 71.4995m²

공급면적 112.3881m²

계약면적 162.8020m²



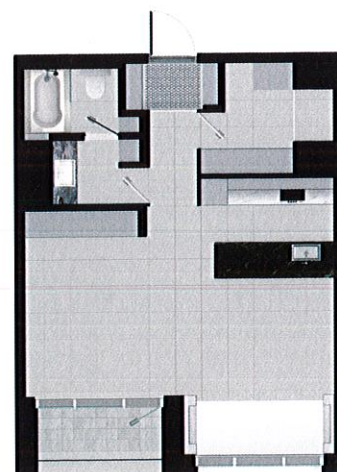
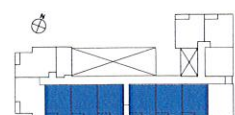
54A4

오피스텔 : 총 42실

전용면적 54.5664m²

공급면적 85.9457m²

계약면적 124.4982m²



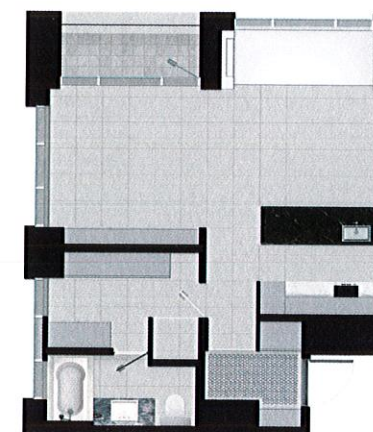
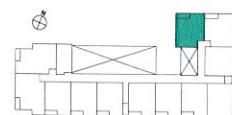
56D4

오피스텔 : 총 7실

전용면적 56.8388m²

공급면적 90.1677m²

계약면적 130.6141m²



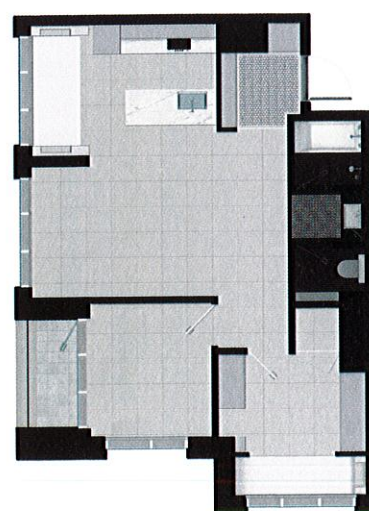
70B4

오피스텔 : 총 7실

전용면적 70.7639m²

공급면적 111.2741m²

계약면적 161.1880m²



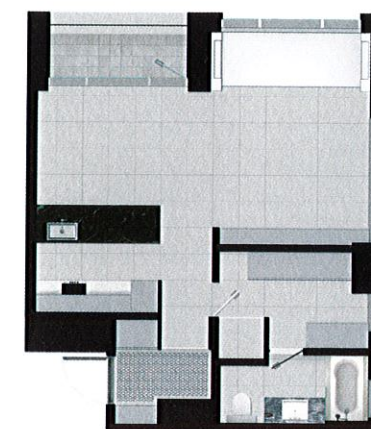
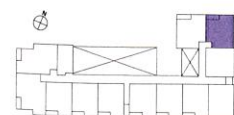
56E4

오피스텔 : 총 7실

전용면적 56.7556m²

공급면적 90.1395m²

계약면적 130.5732m²



PARTNERS IN LUCA831

루카831의 디테일 철학을 완성시키는 브랜드



비안카데(Bianca)는 디자인과
기능을 결합한 하이엔드
로 세계적인
업한 디자인과
리고 이탈리아
보여준다.



LEA

수준높은 세라믹 가공기술의 스톤효과로
유명해진 이탈리아 타일 브랜드.
네 군데 채석장의 다양한 원석을
독창적인 방식으로 결합한 제품이
특징으로 자연스럽고 균형 잡힌 미감을
보여준다.

LEA
CERAMICHE



KOHLER

150년의 전통의 미국 수전 브랜드.
혁신적인 디자인과 제품에 대한 장인
정신으로 국내에서도 특급 호텔은 물론
고급 주거 시설에서 사용되며 수전
트렌드를 이끌고 있다.

KOHLER



GESSI

이탈리아 주방가구 브랜드로
최고급 크롬으로 제작해 물자국이 남지
않는 제품으로 유명하다. 호텔이나
스파, 개인 주택 등 다양한 환경에서
세련된 욕실 디자인으로 전 세계적으로
인정받고 있다.

GESSI



BARAZZA

스테인리스 가공 기술로 인정받는
이탈리아 브랜드로 싱크, 쿡탑, 수전까지
하나의 디자인으로 통일된 상판을
만드는 것으로 유명하다.
1968년부터 설립해 현재 회사를
이어오고 있다.

BARAZZA
taste of design



Artemide

'시간이 지나도 인정받는 디자인'을
모토로 하는 이탈리아 조명 브랜드.
세계적인 디자이너나 건축가와의
협업으로 혁신적인 디자인을 선보이며
사람의 활동을 고려한 휴먼라이트라는
개념을 주창하는 브랜드다.

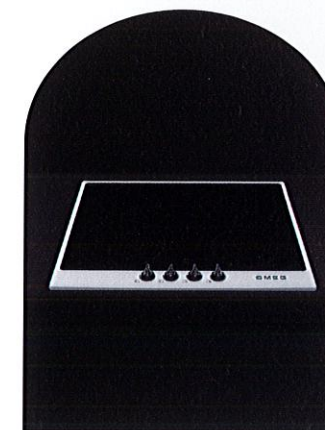
Artemide



Catellani & Smith

어둠을 밝히는 가장 예술적인 방법을
추구한다는 이탈리아 조명 브랜드로
1989년 창립했다.
소재, 형태, 크기의 고정관념을 뛰어넘어
심플하지만 평범하지 않은 디자인을
지향한다.


Catellani & Smith



Smeg

세계 최초로 빌트인 오븐을 고안한
것으로도 유명한 smeg는 미학과 인체
공학, 기능성에 특별히 초점을 맞춘
최고의 이탈리아 디자인 가전 브랜드로
평가받는다. 마크 뉴슨, 렌조 피아노 등
세계적인 디자이너나 건축가와
협업하는 것으로 잘 알려져 있다.


tecnologia che arreda

RIVER CENTRAL

유동인구가 밀집된 강남 최대의 메인상권

강남역 도보 4분

스타의 중심의 강남대로

OVERVIEW

대지위치 | 서울시 강남구 역삼동 831-11번지 외 5필지
용도 | 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모 | 건축규모 지상 29층~지하 7층 오피스텔 | 총 337실
상업시설 | 총 23실 대지면적 | 3,138.50㎡ 지상연면적 | 31,504.3305㎡
지하연면적 | 16,226.9788㎡ 연면적 | 47,731.3093㎡

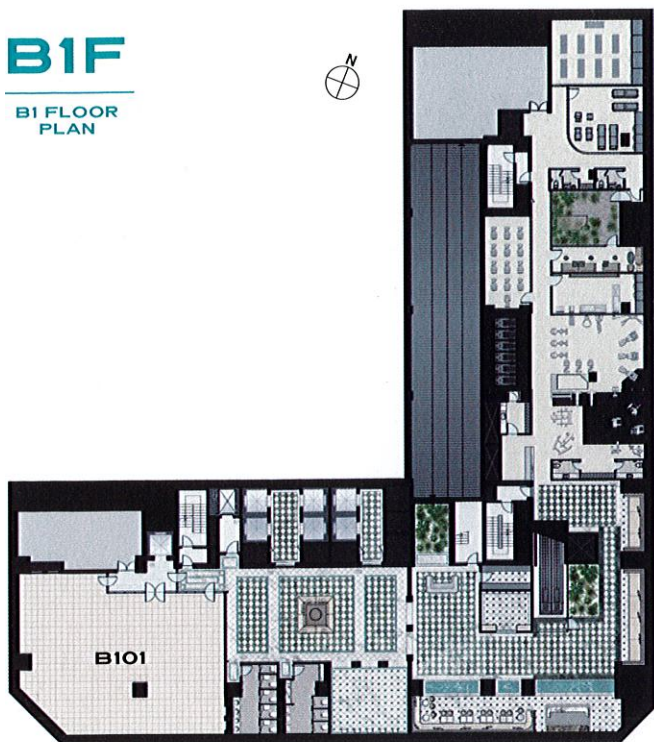




UCA831 RETAIL PLAN

B1F

B1 FLOOR PLAN



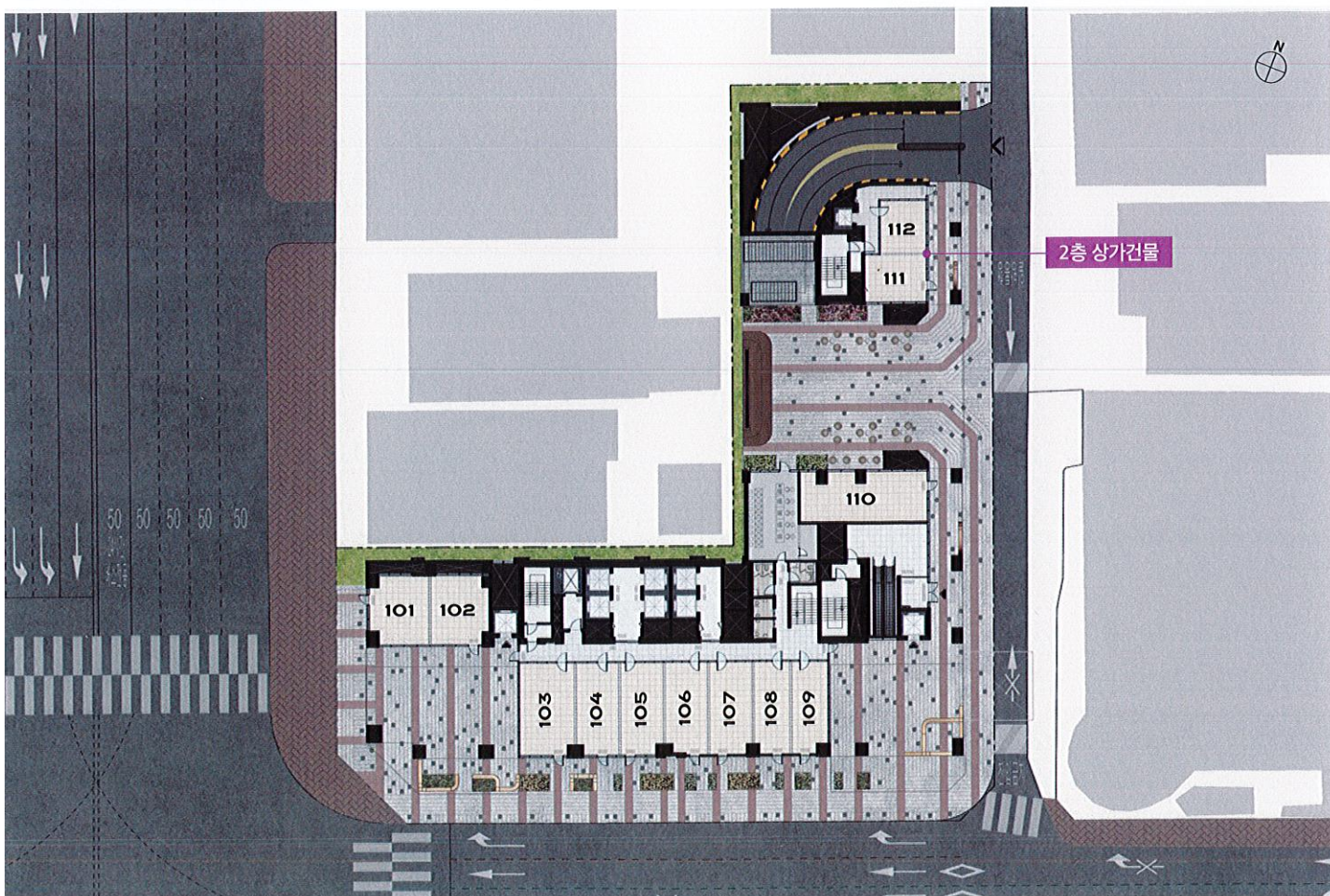
2F

2 FLOOR PLAN



1F

1 FLOOR PLAN



MD PLAN

레스토랑, 와인바, 베이커리, 커피 전문점, 고급 주점, 파인 다이닝 등

층수	호수	전용면적	계약면적
B1F	B101	312.5381㎡	462.9045㎡
	101	46.1057㎡	80.4554㎡
	102	46.0690㎡	80.3913㎡
	103	55.8250㎡	97.4158㎡
	104	43.7937㎡	76.4209㎡
	105	43.7937㎡	76.4209㎡
	106	44.0343㎡	76.8407㎡
	107	44.0343㎡	76.8407㎡
	108	37.5375㎡	65.5037㎡
	109	37.5375㎡	65.5037㎡
	110	70.2250㎡	122.5441㎡
	111	32.7500㎡	57.1495㎡
	112	56.7439㎡	107.9964㎡
2F	201	107.7663㎡	193.9163㎡
	202	123.2686㎡	221.8114㎡
	203	82.2825㎡	148.0604㎡
	204	81.3800㎡	146.4365㎡
	205	81.3800㎡	146.4365㎡
	206	82.2825㎡	148.0604㎡
	207	105.7475㎡	190.2837㎡
	208	103.0235㎡	185.3821㎡
	209	70.2382㎡	126.3876㎡
	210	390.2750㎡	608.2875㎡